

Die **Vereinigung der freischaffenden Architekten Deutschlands** berichtet über berufspolitische Neuigkeiten aus Europa, Bund und Ländern und nimmt mit starker Stimme an laufenden Diskussionen zu baukulturellen und baupolitischen Themen teil.



Folgende Nachrichten bewegen die freischaffenden Architekten und Planer:

30. April 2020 **Nr. 15/20**

01 Sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen, liebe VfA-Mitglieder,

gerne begleiten wir Sie wieder mit wichtigen Links und Informationen in den Mai. Besuchen Sie uns auch tagesaktuell auf der Website der VfA: vfa-architekten.de/aktuelles/
Bleiben Sie weiter gesund!

02 Der Bund informiert

Liebe Kolleginnen, liebe Kollegen,

nutzen Sie weiter die aktuellen Informationen auf unserer Website www.vfa-architekten.de.

In dieser Wochen sind insbesondere folgende Nachrichten dazugekommen:

KfW Schnellkredit 2020 - Finanzierung von Investitionen und Betriebsmitteln von Unternehmen der gewerblichen Wirtschaft, Einzelunternehmer und Freiberufler mit mehr als 10 Beschäftigten.

Maßnahmenpaket des BMWI - Maßnahmenpaket für Unternehmen gegen die Folgen des Coronavirus

KfW Corona-Hilfe für junge und etablierte Unternehmen und weitere Hilfen im Überblick

BFB: Coronakrise - Übersicht der bundesweiten Hilfen für Freiberufler (Stand vom 27.04.2020)

BFB-Vermerk Arbeitsschutzstandard Covid 19

Bleiben Sie gesund!

03 Büro, Recht und Wirtschaft

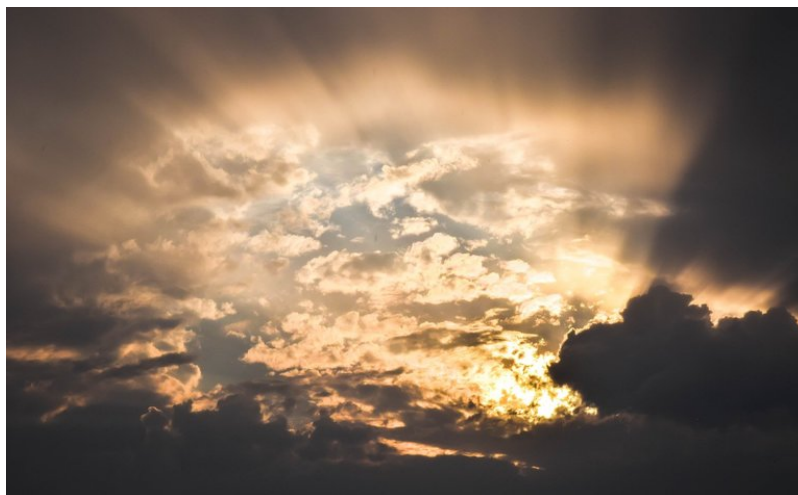
Sie finden die aktuellen Informationen zur Corona-Krise auch immer auf der [Website der VfA](#) unter [Aktuelles](#).

Weitere Informationen und interessante Links zur Corona-Pandemie:

VfA: CORONAVIRUS - Update aus Berlin!

Bundesarchitektenkammer: Infoseite zur Coronakrise

Internetseite des Bundesfinanzministeriums zur Corona-Krise



© Pixabay

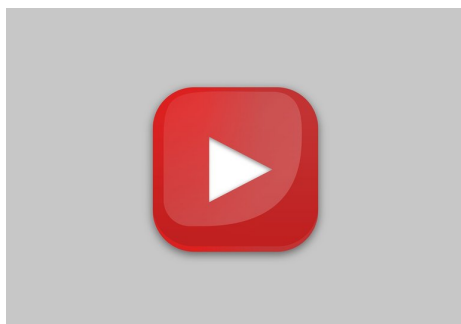
Auszeichnung vorbildlicher Bauten in NRW 2020

Gegenwärtig läuft die Auslobung zur aktuellen „Auszeichnung vorbildlicher Bauten in NRW 2020“. Alle fünf Jahre würdigt das Land Nordrhein-Westfalen, vertreten durch das Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung, gemeinsam mit der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen die besten Bauwerke des zurückliegenden Intervalls mit diesem Architekturpreis des Landes NRW. Die Auslobung finden Sie unter vorbildlichebauten2020.aknw.de/

Die Abgabefrist wurde bis zum 5. Juni 2020 verlängert.

04

Baukultur und Gebautes



NDR-Doku: Niklas Maak: Corona wird unsere Städte verändern

Was hat die Corona-Krise mit Architektur zu tun? Architekturkritiker Niklas Maak sieht Parallelen: Epidemien der Vergangenheit haben Auswirkungen auf Stadtplanung gehabt. Und auch die Corona-Krise wird die Städte der Zukunft verändern. [Mehr>](#)

© Pixabay



Wohnen im Lockdown: Was eine Wohnung alles leisten könnte

Die Krise zeigt deutlicher denn je, dass die meisten Wohnungen den Bedürfnissen ihrer Bewohner nicht mehr gerecht werden. Das ließe sich ändern. [Mehr>](#)

© Pixabay



Mäusebunker

Tierversuchslabore und Hygieneinstitute sind zu mythischen Orten der Gegenwart geworden. In Berlin sollen zwei davon abgerissen werden. Der Protest dagegen wächst. [Mehr>](#)

© Pixabay



Von Zelle zu Zelle

Die Kapsel als Schutzraum ist seit Jahrzehnten Kern architektonischer Zukunftsvisionen. Deren Ideen verknüpften sich stets mit großen Versprechen: auf mehr Demokratie - und mehr Freiheit. [Mehr>](#)

© Pixabay



caspar. Internationaler Architekturpreis für den Michaelsberg

Jedes Jahr zeichnet das renommierte Auswahlkomitee der International Design Awards, IDA, die interessantesten Bauten und Designprojekte der Welt aus und kürt herausragende Architekturleistungen, die weit über den praktischen Zweck eines Gebäudes hinausgehen. [Mehr>](#)

© Pixabay

05

Unsere Fördermitglieder berichten



Haftung - Planung allein macht das Grundstück nicht wertvoller!

Eine Bauhandwerkersicherungshypothek kann in manchen Fällen der Risikominderung für Bauunternehmer oder Planer dienen. Jedoch ist dafür eine Wertsteigerung des Grundstücks eine unabdingbare Voraussetzung. Das OLG Celle bleibt hier streng. [Mehr>](#)

Verkehrsrecht - Eine Plakette mit Power: Über die Beweiskraft, die am Nummernschild klebt

Die Prüfplakette am Nummernschild eines Autos beurkundet nicht nur den Termin der nächsten Hauptuntersuchung. Nach einem BGH-Urteil entfaltet sie auch besondere Beweiskraft, was die Vorschriftsmäßigkeit des Fahrzeugs angeht. [Mehr>](#)



ArchitekturBrief vom 23.04.2020

Leider müssen die JUNG Architekturgespräche auch den Sommer über pausieren. Eine Fortsetzung ist nun ab September 2020 geplant. Dennoch müssen Sie nicht auf unser Angebot verzichten. Nutzen Sie die JUNG Webinare für Ihre persönliche Weiterbildung oder hören Sie immer dienstags und donnerstags eine neue Folge der JUNG Architecture Talks, unsere neue Podcast-Serie mit spannenden Gesprächspartnern. [Mehr>](#)

Webinar zum Thema Innenräume und die Wirkung von Tageslicht - Ein relevantes Thema in Zeiten von covid-19

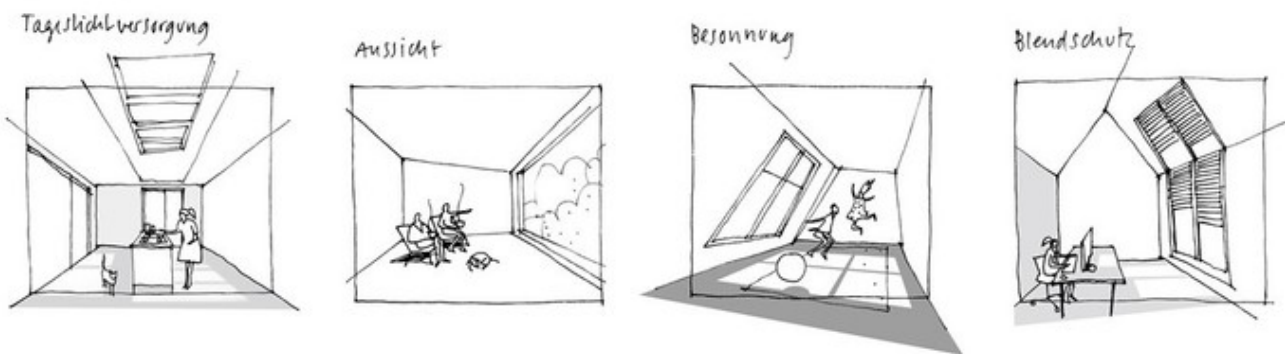
Tageslicht ist die präferierte Lichtquelle – auch in Innenräumen. Nur wieviel Tageslicht wird als „ausreichend“ angesehen? Wie lässt sich eine einfache quantitative Einschätzung in frühen Planungsphasen erreichen? Wir möchten Ihnen in dem Webinar die neue europäische DIN EN 17037 Tageslicht in Gebäuden mit Ihren wesentlichen Empfehlungen vorstellen und im Anschluss mit dem Simulationsprogramm Daylight Visualizer zeigen, wie eine Tageslichtanalyse mit Nachweis der Empfehlungen aus der Norm einfach erstellt werden kann.

Termin: 07. Mai 2020, 14:00 – 15:00 Uhr - Insight Session - via zoom

Speaker: Katrin Winkler, Dipl.-Ing. (FH) Architektin, VELUX Deutschland GmbH

Moderation: David Jackson, THE ART OF BUSINESS [Mehr>](#)

Neue Europäische Norm für Tageslicht
in Gebäuden DIN EN 17037



© Velux / Caroline Wegener

Kreativ am Küchentisch

Mit dem Floorplaner von Forbo können Sie gestalten, wann und wo Sie wollen – ganz einfach vom heimischen Sofa oder Küchentisch aus. Mit unserem Onlinetool können Sie jeden Raum mühelos visualisieren und die Wirkung verschiedener Bodenbeläge ausprobieren. Laden Sie eigene Objektfotos hoch und planen Sie los. Ob neue Ideen für Ihre Kunden oder ein schickes Update für die eigenen vier Wände: Den gestalterischen Möglichkeiten sind keine Grenzen gesetzt. [Mehr>](#)

Kasten per Klick - Schnell und genau: Sto-Jalousiekasten-Konfigurator

Bauart und Dämmstoff wählen, Details eingeben, Daten senden: Mit dem neuen [Sto-Jalousiekasten-Konfigurator](#) ist der passende Kasten mit wenigen Klicks online definiert. So kommt er vorkonfektioniert auf die Baustelle, zeit- und kostenintensives Anpassen entfällt. Der Einbau vom Fachhandwerker erfolgt im Rahmen der Dämmarbeiten. Damit entstehen auch keine Fragen bei den Gewerkegrenzen. Im kostenlosen Online-Tool für Planer und Verarbeiter sind alle gängigen Kastenarten hinterlegt, u. a. mit der Wahl zwischen EPS und Foamglas. [Mehr>](#)



Jalousiekasten-Konfigurator

WDVS-Details einfach geplant

Manches ist einfacher, wenn's in einer Hand liegt – und im Ergebnis besser. Mit dem Sto-Jalousiekasten-Konfigurator für WDVS können Maler und Stuckateure jetzt mit wenigen Klicks individuelle Jalousiekästen planen und unabhängig von anderen Gewerken selbst einbauen. So werden Einbaufehler und Wärmebrücken minimiert und sichergestellt, dass Putzanschlüsse optimal ausgeführt sind.

So funktioniert's: Geben Sie Schritt für Schritt individuelle Maße wie Fensterbreiten oder Dämmstärken in den Sto-Jalousiekasten-Konfigurator ein. Anhand Ihrer Angaben wird direkt ein Bestellformular konfiguriert, das Sie in Ruhe überprüfen können. Nach Ihrer Bestellung wird der individuelle Jalousiekasten von Sto wunschgemäß gefertigt. Dadurch sparen Sie zeitintensive Anpassungen auf der Baustelle.

Der Sto-Jalousiekasten: Der Sto-Jalousiekasten aus Polystyrol oder nichtbrennbarem Foamglas überzeugt durch beste Dämmeigenschaften und ist schnell und einfach zu montieren.

Konfigurieren Sie jetzt in wenigen Schritten Ihren individuellen Jalousiekasten.

1 2 3 4 5 6 7 8 Ergebnis Kontakt Expertenansicht

Dämmstoffauswahl/Jalousiekasten-Typen

Erläuterung

Widersprechen oder zahlen!

Eine auftragslos erbrachte Leistung wird vom Auftraggeber nach Ansicht des OLG Hamburg dadurch (schlüssig) anerkannt, dass er von der Leistungserbringung durch den Auftragnehmer Kenntnis hat und sie widerspruchlos entgegennimmt.

OLG Hamburg, Urteil vom 25.09.2019 - 4 U 26/18;

BGH, Beschluss vom 15.01.2020 - VII ZR 234/19 (Nichtzulassungsbeschwerde zurückgenommen)

Verjährungsfrist für Abdichtungsmängel kann auf 10 Jahre verlängert werden!

Für Abdichtungsarbeiten an Dach, Becken und Fußboden eines Hallenbads kann auch in den Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Auftraggebers eine Gewährleistungsfrist von 10 Jahren wirksam vereinbart werden. Darauf weist das OLG Stuttgart hin.

OLG Stuttgart, Urteil vom 17.10.2017 - 10 U 55/17;

BGH, Beschluss vom 25.03.2020 - VII ZR 247/17 (Nichtzulassungsbeschwerde zurückgewiesen)

Honorarnachforderung kann treuwidrig sein!

Ein Architekt, der - auch außerhalb der HOAI - eine Schlussrechnung erteilt, gibt damit regelmäßig die Erklärung ab, dass er seine Leistung abschließend berechnet hat. Dies gilt auch bei einer Pauschalpreisvereinbarung. Die Geltendmachung einer Nachforderung kann deshalb - so das LG Rostock - treuwidrig sein, wenn sie deutlich von den ursprünglichen Rechnungsbeträgen nach oben abweicht.

LG Rostock, Urteil vom 20.11.2019 - 3 O 517/16

Auch der Anscheinsbeweis für eine mangelhafte Bauüberwachung hat Grenzen!

Ein Anscheinsbeweis kann (nur) dann angenommen werden, wenn Mängel vorliegen, die vom Architekten typischerweise entdeckt werden mussten, und ein typischer Geschehensablauf anzunehmen ist. Das hat das OLG Schleswig am 25.03.2020 entschieden.

OLG Schleswig, Urteil vom 25.03.2020 - 12 U 162/19

IBR-Seminare:**Mehr Zeit und Geld "wegen/dank" Corona?**

am Dienstag, 12.05.2020, 15:00 - 16:15 Uhr in - Online-Seminar -

mit Prof. Dr. Markus Kattenbusch, ö.b.u.v. Sachverständiger; Jarl-Hendrik Kues, LL.M., RA und FA für Bau- und Architektenrecht, FA für Vergaberecht; Prof. Stefan Leupertz, Richter am BGH a. D., Schiedsrichter und Schlichter; Prof. Dr. Heiko Fuchs, RA und FA für Bau- und Architektenrecht

Brennpunkte des Architektenrechts

am Mittwoch, 28.10.2020, 09:30 - 17:00 Uhr in Düsseldorf

mit Dr. Markus Wessel, Vors. Richter am OLG

Wir wünschen Ihnen ein schönes Wochenende.

Bleiben Sie weiter gesund!

Ihre Heike Helmke und Ihr Dirk Büscher.

Folgen Sie uns auch auf facebook!



Herausgeber: Vereinigung freischaffender Architekten Deutschlands e.V.

Bundesgeschäftsstelle: Kurfürstenstraße 130, 10785 Berlin

Telefon (030) 39 49 40 -19, Fax -39,

info@vfa-architekten.de, www.vfa-architekten.de

Verantwortlich für den Inhalt: Dirk Büscher

© 2020 berlinerbrief@vfa-architekten.de

Namentlich gekennzeichnete Texte geben nicht unbedingt die Meinung der Redaktion wieder. Für den Inhalt der Texte sind die jeweiligen Autoren verantwortlich. Für unverlangt eingesandte Manuskripte, Zeichnungen und Fotos wird keine Haftung übernommen. Die Redaktion behält sich das Recht vor, Pressebeiträge aus Platzgründen zu kürzen.

Die Inhalte des Berliner Briefs sind ausschließlich zu Ihrer persönlichen Information bestimmt.

Für den kommerziellen Gebrauch müssen Sie unsere ausdrückliche Genehmigung einholen.

Unzulässig ist es, Inhalte ohne unsere Zustimmung gewerbsmäßig zu nutzen, zu verändern und zu veröffentlichen.