

Die **Vereinigung der freischaffenden Architekten Deutschlands** berichtet über berufspolitische Neuigkeiten aus Europa, Bund und Ländern und nimmt mit starker Stimme an laufenden Diskussionen zu baukulturellen und baupolitischen Themen teil.



Folgende Nachrichten bewegen die freischaffenden Architekten und Planer:

22. Mai 2020 **Nr. 18/20**

01 Sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen, liebe VfA-Mitglieder,

gerne informieren wir Sie wieder mit wichtigen Links und Berichten. Besuchen Sie uns tagesaktuell unter vfa-architekten.de/aktuelles/

02 **Der Bund informiert**

Sie finden die aktuellen Informationen zur Corona-Krise immer auf der [Website der VfA unter Aktuelles](#). Weitere Informationen und interessante Links zur Corona-Pandemie:

[VfA: CORONAVIRUS - Update aus Berlin!](#)

[Bundesarchitektenkammer: Infoseite zur Coronakrise](#)

[Internetseite des Bundesfinanzministeriums zur Corona-Krise](#)

03 **Büro, Recht und Wirtschaft**

Umfrage zum Thema Corona-Hilfen

Im Auftrag des Bundesverbands der Freien Berufe e.V. (BFB) führt das IFB aktuell eine kurze Befragung zum Thema Corona-Hilfen durch. Die Befragung ist als Kurzbefragung konzipiert und benötigt höchstens 10 Minuten.

Hierbei werden vor allem die Ansichten der Freiberufler hinsichtlich der verschiedenen Hilfsprogramme und die Einschätzung bezüglich der eigenen zukünftigen wirtschaftlichen Lage erfragt.

Für den BFB sind die so generierten Erkenntnisse essentiell, um die politische Kommunikation im Sinne der Freien Berufe zielführend zu gestalten.

Die Befragung ist bis einschließlich 01.06.2020 erreichbar und erfolgt natürlich vollkommen anonym.

Link zur Befragung: www.t1p.de/bfb-corona

Vorab vielen Dank für Ihre Unterstützung!



© Pixabay

04

Baukultur und Gebautes

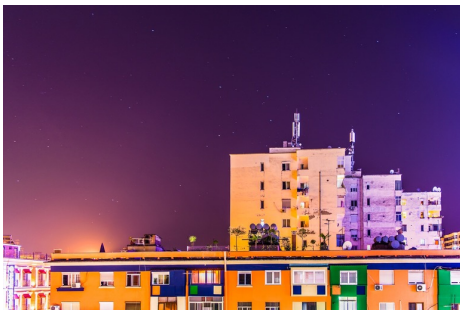


So grün ist das Ingenhoven-Tal

Seit Mittwoch ist die Begrünung des Ingenhoven-Tals in der Düsseldorfer Innenstadt komplett. Der letzte von insgesamt 3500 Trögen mit Hainbuchenpflanzen wurde eingesetzt.

[Mehr>](#)

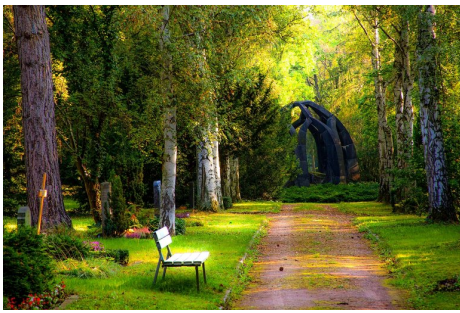
© Pixabay



Platz frei für ein Shoppingzentrum

Die albanische Regierung reißt aller Proteste zum Trotz das Nationaltheater in Tirana ab. [Mehr>](#)

© Pixabay



Raum für die Lebenden

Der Nachwuchswettbewerb „Raum für Trauer – Ideen für den Friedhof der Zukunft“ ist entschieden. [Mehr>](#)

© Pixabay

05

Unsere Fördermitglieder berichten



Haftung - Aus Versehen rechtlich beraten? Das kann teuer werden.

Wer als Architekt die technisch-organisatorisch-beratende Sphäre verlässt, und seinem Bauherrn Tätigkeiten anbietet, die als juristisch gewertet werden können, läuft Gefahr, sich Unterlassungsklagen oder sogar Bußgelder einzuhandeln. Das OLG Koblenz findet deutliche Worte. [Mehr>](#)

Versicherung - Unfall im Home-Office: Was ist gesetzlich versichert, was nicht?

Pandemie-bedingt ist das Home-Office vom Nischenmodell zum neuen Trend geworden. Angesichts Zigtausender neuer Heim-Arbeiter sollte dazu eine essenzielle Frage beantwortet werden: Wie sieht es eigentlich mit der gesetzlichen Unfallversicherung aus? Hierzu gibt es bereits verschiedene Urteile. [Mehr>](#)



CORSO Impressionen: Sauna und Dampfbad im Einklang

Die Kombination aus Designsauna und Dampfbad wirkt modern, aber nicht kühl. Die raumhohe Bauweise mit der mittigen Dusche ergibt ein sehr stimmiges Gesamtbild, das Ruhe und Wärme ausstrahlt. Ideal, um wohligh zu entspannen: wahlweise in der Sauna aus heller Espe oder im Dampfbad mit großflächigem Naturstein. Um als Einheit zu wirken, wurden beide Badeformen mit schwebenden Bänken geplant, die mit der indirekten Beleuchtung pure Leichtigkeit ausstrahlen. [Mehr>](#)



© corso



JUNG LECTURES. Architekturgespräche

Bereits seit 15 Jahren laden wir mit den JUNG Architekturgesprächen in verschiedene, mittlerweile auch internationale, Metropolen ein und leben den persönlichen Austausch mit Architekten, Bauherren, Partnern und Interessierten. 2020 wird das beliebte Diskussionsformat auf eine neue Ebene gehoben: Wir laden Sie ein, live bei den virtuellen Dialogen der JUNG LECTURES. Architekturgespräche dabei zu sein. Die JUNG LECTURES. finden auf Deutsch oder Englisch statt. [Mehr>](#)

Angelieferte, aber nicht eingebaute Bauteile sind keine erbrachten Leistungen!

Zu den erbrachten Werkleistungen bei einem vorzeitig beendeten Werkvertrag gehören grundsätzlich nur diejenigen Arbeiten, die sich im Zeitpunkt der Kündigung des Werkvertrags bereits im Bauwerk verkörpern. Demzufolge gehören zu den erbrachten Leistungen grundsätzlich nicht die bereits hergestellten bzw. gelieferten, aber noch nicht eingebauten Bauteile, unabhängig davon, ob sie bereits zur Baustelle geliefert wurden oder nicht. Das hat das OLG Düsseldorf am 13.03.2020 entschieden.

[OLG Düsseldorf, Urteil vom 13.03.2020 - 22 U 222/19](#)

Anspruchsberechnung bei Überschreitung einer "unechten" Baukostengarantie?

Bei einer sog. "unechten" Baukosten/-summengarantie ist zur Ermittlung von etwaigen Ansprüchen des Bauherrn in einem ersten Schritt - und zwar sowohl leistungs- als auch vergütungsbezogen - der genaue Umfang der für die garantierte Bausumme zu erbringenden (und damit die Garantie "konstituierenden") Leistungen (unter Abgrenzung von etwaigen Eigenleistungen) festzustellen. In einem zweiten Schritt sind dann - für exakt dieses der ("unechten") Garantie vertraglich zu Grunde gelegte Leistungsprogramm bzw. unter Abgrenzung von davon abweichenden Mehr- bzw. Minderleistungen - die tatsächlich entstandenen Zahlungsverpflichtungen bzw. Zahlungen/Kosten des Bauherrn zu ermitteln, d. h. aus den Angeboten, Abschlags- und Schlussrechnungen der beteiligten Handwerker bzw. sonstigen Belegen zu entnehmen, so das OLG Düsseldorf mit Beschluss vom 22.01.2020.

[OLG Düsseldorf, Beschluss vom 22.01.2020 - 22 U 244/19](#)

Tragwerksplaner muss keine eigene Kostenermittlung erstellen!

Der Tragwerksplaner hat keine eigenen Kostenermittlungen zu erstellen. Zur Berechnung seines Honorars muss ihm der Auftraggeber die Kostenberechnung des Objektplaners vorlegen. Geschieht dies nicht, kann der Tragwerksplaner selbst eine Kostenberechnung erstellen, die seiner Honorarberechnung zu Grunde zu legen ist, soweit der Auftraggeber sie nicht konkret bestreitet. Darauf weist das KG in seinem Urteil vom 12.05.2020 hin.

[KG, Urteil vom 12.05.2020 - 21 U 125/19](#)

IBR-Seminare:**Sichere Vergabe unterhalb des Schwellenwerts**

am Dienstag, 26.05.2020, 09:30 - 17:00 Uhr in - Online-Seminar -
mit Prof. Dr. Christopher Zeiss

Vergaberecht kompakt mit VOB/A 2019

am Donnerstag, 28.05.2020, 09:30 - 17:00 Uhr in - Online-Seminar -
mit Dr. Thorsten Schätzlein, RA, Dipl.-Bauing. (FH)

Wir wünschen Ihnen ein schönes Wochenende.

Bleiben Sie weiter gesund!

Ihre Heike Helmke und Ihr Dirk Büscher.

Folgen Sie uns auch auf facebook!



Impressum

Herausgeber: Vereinigung freischaffender Architekten Deutschlands e.V.

Bundesgeschäftsstelle: Kurfürstenstraße 130, 10785 Berlin

Telefon (030) 39 49 40 -19, Fax -39,

info@vfa-architekten.de, www.vfa-architekten.de

Verantwortlich für den Inhalt: Dirk Büscher

© 2020 berlinerbrief@vfa-architekten.de

Namentlich gekennzeichnete Texte geben nicht unbedingt die Meinung der Redaktion wieder. Für den Inhalt der Texte sind die jeweiligen Autoren verantwortlich. Für unverlangt eingesandte Manuskripte, Zeichnungen und Fotos wird keine Haftung übernommen. Die Redaktion behält sich das Recht vor, Pressebeiträge aus Platzgründen zu kürzen.

Die Inhalte des Berliner Briefs sind ausschließlich zu Ihrer persönlichen Information bestimmt.

Für den kommerziellen Gebrauch müssen Sie unsere ausdrückliche Genehmigung einholen.

Unzulässig ist es, Inhalte ohne unsere Zustimmung gewerbsmäßig zu nutzen, zu verändern und zu veröffentlichen.

[Klicken Sie hier um sich aus dem Verteiler abzumelden.](#)