

Die **Vereinigung der freischaffenden Architekten Deutschlands** berichtet über berufspolitische Neuigkeiten aus Europa, Bund und Ländern und nimmt mit starker Stimme an laufenden Diskussionen zu baukulturellen und -politischen Themen teil.

Folgende Nachrichten bewegen die freischaffenden Architekten und Planer in dieser Woche:

24. Mai 2019 **Nr. 21/19**

01

**Sehr geehrte KollegInnen,
liebe VfA-Mitglieder,**

eine weitere, für Sie hoffentlich erfolgreiche, Arbeitswoche ist geschafft. Bevor steht nun ein spannendes Wahlwochenende: In Baden-Württemberg, Brandenburg, Bremen, Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern, Rheinland-Pfalz, Saarland, Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen stehen Kommunalwahlen auf dem Programm, parallel dazu die bereits viel diskutierte Wahl zum EU-Parlament in Straßburg. In den Niederlanden wurde traditionell bereits gestern gewählt, in Irland heute und in Lettland, Malta und der Slowakei am Samstag. Bleiben wir also gespannt auf die auch berufspolitisch durchaus richtungsweisenden Ergebnisse des kommenden Wahlsonntages.

Bis dahin wünschen wir Ihnen viel Freude mit dieser Ausgabe des **Berliner Briefs**.



Bild: Tim Reckmann / pixelio.de

Gute Geschäfte. Einkaufsstraßen neu denken

Viele Klein- und Mittelstädte kämpfen seit Langem mit dem Leerstand von Geschäften und einer qualitativen Abwärtsspirale in ihren Innenstädten, und dieser Trend wird sich wohl fortsetzen. Was tun? Dieser Frage widmet sich die Studie »Einkaufsstraßen neu denken« von Rolf Junker und Holger Pump-Uhlmann, die jetzt von der Landesinitiative StadtBauKultur NRW herausgegeben worden ist und am **28.05.2019 in Solingen** der Öffentlichkeit vorgestellt wird. Die 43-seitige Studie ist gefüllt mit Handwerkszeugen für die Analyse und konkreten Handlungsempfehlungen bis hin zu kleinteiligen Betrachtungen zur Umgestaltung von Straßen und Gebäuden (womit die Attraktivität der Außenräume gesteigert werden soll – ein ganz zentraler Punkt auf den unterschiedlichen Maßstabsebenen).

Diese Handreichung soll insbesondere die relevanten Akteure – vom privaten Immobilienbesitzer bis zur Kommune – motivieren, gemeinsam etwas gegen das lähmende Zusehen und Denkblockaden zu unternehmen. Denn nur in konzertierten, abgestimmten Anstrengungen kann aus einem vernachlässigten, unattraktiven Ensemble wieder eine neue Mitte werden. Ganz nebenbei nimmt sie einen weiteren Trend in der Gesellschaft auf, nämlich, sich zu vernetzen und sich die Außenräume der Städte wieder anzueignen. [Mehr>](#)



Bild: Remscheid, Sebastian Becker

IfM zu KMU im EU-Vergleich

Das Institut für Mittelstandsforschung (IfM) Bonn veröffentlichte am 15. Mai 2019 umfangreiches Datenmaterial zu kleinen und mittleren Unternehmen (KMU). Verglichen mit KMU in EU-Nachbarstaaten sind sie in Deutschland größer und beschäftigen im Durchschnitt 7,5 Mitarbeiter. Europaweit liegt die durchschnittliche Beschäftigtenzahl bei 3,9 Mitarbeitern. Allerdings ist die KMU-Unternehmensdichte hierzulande deutlich niedriger als in den anderen EU-Mitgliedstaaten: Während sich in Deutschland knapp 3.000 KMU auf 100.000 Einwohner finden, sind es im EU-Durchschnitt fast 4.800. Besonders hoch ist die KMU-Dichte mit 9.700 KMU in der Tschechischen Republik, 8.400 in Portugal und 8.000 in der Slowakei [Mehr>](#)

Deutscher Architektentag. Diskutieren und Feiern

Am 27. September trifft sich der Berufsstand in Berlin zum Deutschen Architektentag, um planerische und berufspolitische Fragen mitzugestalten. Neben dem Kongress wird auch der Deutsche Architekturpreis verliehen und die Bundesarchitektenkammer feiert ihren 50. Geburtstag. [Mehr>](#)

AHO-Mitgliederversammlung in Berlin

Neben den Fachthemen rund um die HOAI und das Vergaberecht hat die 33. Mitgliederversammlung des AHO am 16.05.2019 wichtige Personalentscheidungen getroffen. Der Münchner Architekt Georg Brechensbauer wurde auf Vorschlag der Bayerischen Architektenkammer in den AHO-Vorstand gewählt. [Mehr>](#)



Bild: AHO

von links: Ronny Herholz, Christine Degenhart (VfA-Präsidiumsmitglied), Georg Brechensbauer, Dr.-Ing. Erich Rippert

Lehmbau. Raus aus der Nische.

Lehmbauten haften ein Öko-Image an. Doch immer mehr Architekten nutzen den natürlichen Baustoff für ihre zeitgenössischen Entwürfe. [Mehr>](#)

Besser mit Architekten

Gemeinsam mit der KfW und der Thüringer Aufbaubank startet die Bundesarchitektenkammer am 27. Juni in Erfurt wieder ihre Veranstaltungsreihe "Besser mit Architekten – Energieeffizient bauen und sanieren". Dabei werden Finanzierungsmöglichkeiten und Förderprogramme sowie gelungene Neu- und Umbauten vorgestellt. [Mehr>](#)

2. Baukulturdiallog in Leipzig "Besser Bauen in der Mitte"

Die Bundesstiftung Baukultur lädt in Kooperation mit der Deutschen Bundesstiftung Umwelt und dem Zentrum für Baukultur Sachsen zum Baukulturdiallog „Besser Bauen in der Mitte“ am 19. Juni nach Leipzig ein. Nach einem internen Auftakt mit Bürgermeisterinnen und Bürgermeistern und kommunalen Entscheidern findet ab 16 Uhr ein öffentlicher Teil mit fachlichen Vorträgen und Panel statt. [Mehr>](#)

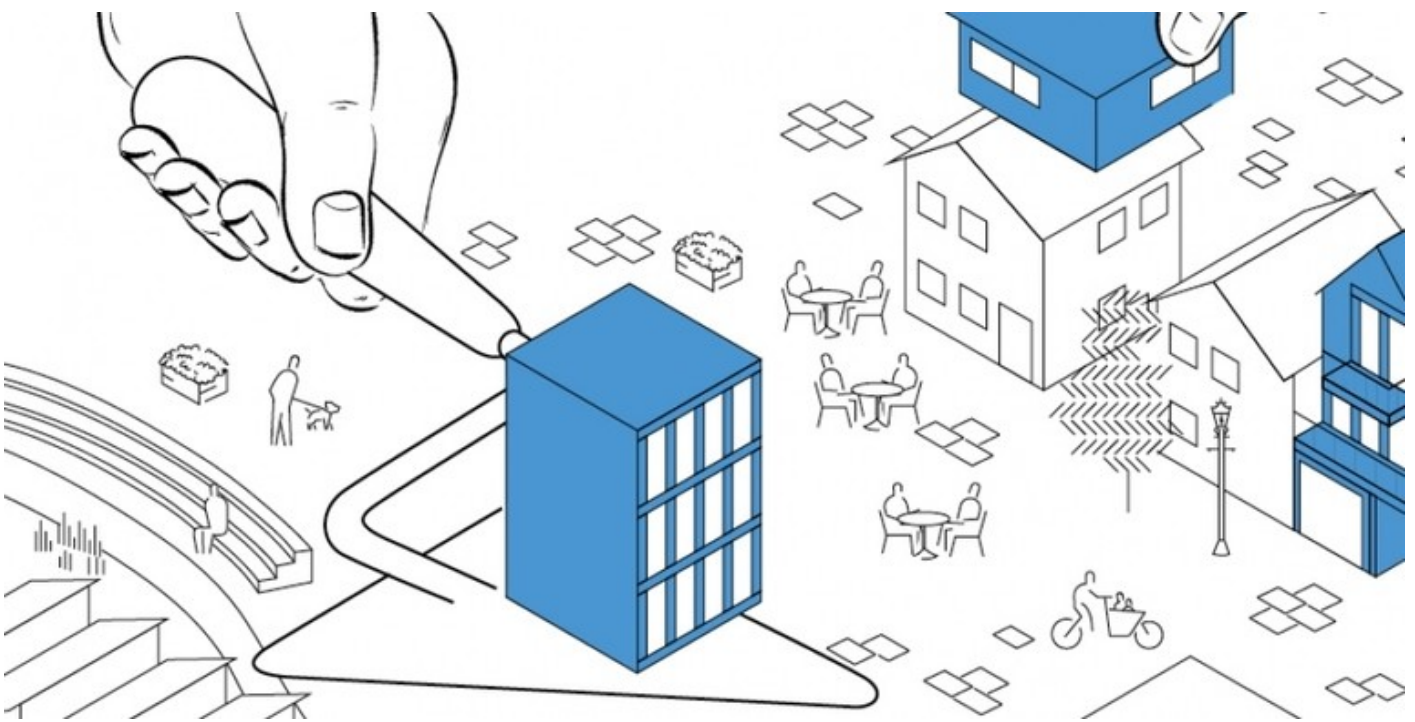


Bild: Bundesstiftung Baukultur

05

VfA vor Ort – Länder und Bezirke

LVK in Fulda

Am 25.06.2019 findet in Fulda die jährliche VfA-Landes- und Bezirksgruppen-Vorsitzenden-Konferenz (LVK) statt. Thematisch werden sich das Präsidium, die GeschäftsführerInnen der Landesgruppen sowie die Vorsitzenden der Bezirksgruppen mit Strategien zur VfA-Profileschärfe, der künftigen Beitragsordnung und einer Nouvelle der Satzungsordnung beschäftigen. Die Einladung samt Anlagen und Anmeldeformular ist von der Bundesgeschäftsstelle an die Landesgeschäftsführer und Bezirksgruppenvorsitzenden übermittelt worden. Am 24.06.2019 findet ebenso in Fulda die nächste Präsidiumssitzung statt.

06

Unsere Fördermitglieder berichten

Forbo Flooring: Hightech unter den Füßen

Trittsicher, schallmindernd, leicht zu reinigen: Das alles zeichnet Flotex Colour seit jeher aus. Aber auch Gutes lässt sich immer noch weiter verbessern. Deshalb gibt es den Hightech-Textilboden von Forbo jetzt nicht nur in frischen neuen Designs, sondern auch mit einem Plus für die Umwelt. [Mehr>](#)

Geberit fasst Produktportfolio bei Badserien und Keramiken neu zusammen

Die Integration der Marke Keramag führt bei Geberit zur Umstrukturierung des Sortiments für Badserien und Keramiken: Manche Produkte aus designverwandten Serien werden unter einem einheitlichen Namen zusammengeführt, andere laufen aus. Aus den Badserien ausgegliedert sind künftig die Bade- und Duschwannen, die mit einem Eigennamen gelistet werden und universell mit allen Serien kombinierbar sind. [Mehr>](#)

Sto: Gewinner des ECOLA-Awards stehen fest

Der von Sto und dem Bundesverband Ausbau und Fassade im Zentralverband des Deutschen Baugewerbes ausgelobte Preis ging an Architekturbüros in Portugal, Montenegro, Deutschland und Spanien für Arbeiten in den Kategorien Neubau bzw. Sanieren/Renovieren/Umbauen. [Mehr>](#)



Bild: Sieger Kategorie Neubau: Local Community Center "Gošići", AIM Studio, ME-Podgorica

Relja Ivanić

Neues von ibr-online

1. Bauvertrag

Barzahlung spricht für Steuerhinterziehung!

Zahlt der Auftraggeber an den Auftragnehmer vor Ausführung der Arbeiten einen Betrag von 3.800 Euro in bar, ohne hierfür eine Rechnung oder Quittung zu erhalten, spricht dies dafür, dass der Auftragnehmer diesen Teil der Zahlung mit Billigung des Auftraggebers nicht versteuern wollte. Verstößt der Auftragnehmer vorsätzlich gegen seine steuerlichen Pflichten und nutzt der Auftraggeber diesen Verstoß zum eigenen Vorteil aus, führt das zur Nichtigkeit des Bauvertrags und dazu, dass Mängelansprüche des Auftraggebers ausscheiden (Anschluss an BGH, IBR 2013, 609). Darauf weist das OLG Schleswig in seiner Entscheidung vom 07.01.2019 hin.

OLG Schleswig, Beschluss vom 07.01.2019 - 7 U 103/18

Zahlung kann nicht von Beseitigung sämtlicher Mängel abhängig gemacht werden!

Eine Regelung in den Allgemeinen Geschäftsbedingungen eines Bauträgers, wonach der Anspruch des Auftragnehmers auf Zahlung der Schlussrechnungsforderung erst nach Beseitigung sämtlicher Mängel fällig wird, benachteiligt dem OLG Frankfurt zufolge den Auftragnehmer unangemessen und ist unwirksam.

OLG Frankfurt, Urteil vom 13.10.2016 - 12 U 174/14;

BGH, Beschluss vom 05.12.2018 - VII ZR 299/16

(Nichtzulassungsbeschwerde zurückgewiesen)

2. Architekten und Ingenieure

Ausführliches Leistungsverzeichnis: Keine zusätzliche Detailzeichnung erforderlich!

Der Architekt muss dem OLG Frankfurt zufolge keine Detailzeichnungen anfertigen, wenn der Auftraggeber mit der Bauausführung ein Fachunternehmen beauftragt hat und die auszuführenden Leistungen im Leistungsverzeichnis hinreichend detailliert beschrieben sind.

OLG Frankfurt, Urteil vom 23.01.2018 - 12 U 111/15;
BGH, Beschluss vom 19.12.2018 - VII ZR 33/18
(Nichtzulassungsbeschwerde zurückgewiesen)

3. Vergabe

Kostenverlagerung spricht für Preismanipulation!

Es ist einem Bieter nicht verboten, einzelne Positionen unter seinen Kosten anzubieten. Dies bedeutet aber nicht, dass der Bieter seine zu deckenden Gesamtkosten nach Belieben einzelnen LV-Positionen zuordnen darf. Verlagert der Bieter die für einzelne LV-Positionen eigentlich vorgesehenen Preise ganz oder teilweise in andere Positionen, enthält sein Angebot nicht die geforderten Preise. Eine Angebotsstruktur, bei der deutlich unter den zu erwartenden Kosten liegenden Ansätzen bei bestimmten Positionen auffällig hohe Ansätze bei anderen LV-Positionen entsprechen, indiziert eine solche Preisverlagerung. Kann der Bieter die Indizwirkung nicht erschüttern, rechtfertigt dies die Annahme, dass das Angebot nicht die geforderten Preisangaben enthält und daher auszuschließen ist, so das OLG München mit Beschluss vom 17.04.2019.

OLG München, Beschluss vom 17.04.2019 - Verg 13/18

An eindeutige Angaben ist der Bieter gebunden!

An eindeutigen Angaben zu seinem Angebotsinhalt, die objektiv nicht anders verstanden werden können, muss sich der Bieter festhalten lassen. Das hat das OLG München am 08.03.2019 entschieden.

OLG München, Beschluss vom 08.03.2019 - Verg 4/19

4. Seminarhinweise

Pauschalpreisvertrag und Nachtragsvergütung

am Donnerstag, 06.06.2019, 09:30 - 17:00 Uhr in **Mannheim**
mit Dr. Maximilian R. Jahn, RA und FA für Bau- und Architektenrecht

Brandschutzrecht für Baujuristen

am Montag, 01.07.2019, 09:30 - 17:00 Uhr in **Mannheim**
mit Dr. Till Fischer, RA und FA für Bau- und Architektenrecht

BIM aus rechtlicher und technischer Sicht

am Dienstag, 25.06.2019, 09:30 - 17:00 Uhr in **Mannheim**
mit Dr. Alexander Wronna, LL.M., RA; Dirk Hennings, Geschäftsführer

Halbtagesseminar: Die neue VOB/A 2019

am Mittwoch, 26.06.2019, 09:30 - 12:45 Uhr in **Köln**
mit Dr. Oliver Homann, RA und FA für Vergaberecht, FA für Bau- und Architektenrecht

Halbtagesseminar: Die neue VOB/A 2019

am Dienstag, 02.07.2019, 09:30 - 12:45 Uhr in **Erfurt**
mit Prof. Dr. Christian-David Wagner, RA und FA für Vergaberecht

Halbtagesseminar: Die neue VOB/A 2019

am Montag, 08.07.2019, 09:30 - 12:45 Uhr in **München**
mit Prof. Dr. Christian-David Wagner, RA und FA für Vergaberecht

Urlaubsbedingt entfällt der **Berliner Brief** in der kommenden Woche.

Dieser erreicht Sie am 07.06.2019 wieder in gewohnter Weise.

Wir wünschen Ihnen ein schönes Wochenende.

Ihre Heike Helmke und Karoline Grube-Baier.

Folgen Sie uns auch auf facebook!





Impressum

Herausgeber: Vereinigung freischaffender Architekten Deutschlands e.V.

Bundesgeschäftsstelle: Kurfürstenstraße 130, 10785 Berlin

Telefon (030) 39 49 40 -19, Fax -39,

info@vfa-architekten.de, www.vfa-architekten.de

Verantwortlich für den Inhalt: Karoline Grube-Baier © 2019

gruebe-baier@vfa-architekten.de

Namentlich gekennzeichnete Texte geben nicht unbedingt die Meinung der Redaktion wieder. Für den Inhalt der Texte sind die jeweiligen Autoren verantwortlich. Für unverlangt eingesandte Manuskripte, Zeichnungen und Fotos wird keine Haftung übernommen. Die Redaktion behält sich das Recht vor, Pressebeiträge aus Platzgründen zu kürzen.

Die Inhalte des Berliner Briefs sind ausschließlich zu Ihrer persönlichen Information bestimmt.

Für den kommerziellen Gebrauch müssen Sie unsere ausdrückliche Genehmigung einholen.

Unzulässig ist es, Inhalte ohne unsere Zustimmung gewerbsmäßig zu nutzen, zu verändern und zu veröffentlichen.

[Klicken Sie hier um sich aus dem Verteiler abzumelden.](#)