

Die **Vereinigung der freischaffenden Architekten Deutschlands** berichtet über berufspolitische Neuigkeiten aus Europa, Bund und Ländern und nimmt mit starker Stimme an laufenden Diskussionen zu baukulturellen und -politischen Themen teil.
Folgende Nachrichten bewegen die freischaffenden Architekten und Planer in dieser Woche:

23. August 2019 **Nr. 34/19**

01 **Sehr geehrte KollegInnen,
liebe VfA-Mitglieder,**

erneut geht eine hoffentlich erfolgreiche Woche für Sie zu Ende.
Wir wünschen wir Ihnen viel Freude mit dieser Ausgabe des **Berliner Briefs**.

02 **Jahresleitthema 2019: Ländlicher Raum**

Erste Smart City Staffel steht fest

Das Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat stellt aktuell 750 Millionen Euro Fördergelder für Modellprojekte im Smart City-Bereich für Klein- und Mittelstädte bereit. Die geförderten Projekte sollen sich mit der Lebensqualität europäischer Städte in Bezug auf die digitale Zukunft beschäftigen und Konzepte entwickeln. Das Ministerium hat nun die erste Staffel an Projekten ausgewählt. [Mehr>](#)



Onlineumfrage der VBG zum Thema „gesetzlicher Unfallversicherungsschutz von (Solo-) Selbstständigen“

Die Verwaltungsberufsgenossenschaft (VBG) bittet zum Thema „verstärkte Einbeziehung Selbstständiger in die gesetzliche Unfallversicherung“ um Teilnahme an Ihrer aktuellen Umfrage. Offizieller Anlass ist der Koalitionsvertrag. Die VBG ist Trägerin der gesetzlichen Unfallversicherung. In der VBG organisiert sind u.a. Banken, Versicherungen, Zeitarbeitsunternehmen, Kirchen, Sportvereine, Unternehmen der keramischen und Glas-Industrie, Bahnen und die Freien Berufe. Die Selbstverwaltung der VBG besteht aus Vertreterversammlung und Vorstand. Ihre ehrenamtlichen Mitglieder – zur Hälfte Vertreter der Arbeitgeber und der Versicherten – werden alle sechs Jahre in den Sozialversicherungswahlen gewählt. Damit gewährleistet die Selbstverwaltung, dass die Interessen der Arbeitgeber und Versicherten in der gesetzlichen Unfallversicherung gewahrt werden. Die nächsten Sozialversicherungswahlen finden 2023 statt. U.a. wird derzeit im Bundesministerium für Arbeit und Soziales (BMAS) – neben den Arbeiten zum Umbau der Gesetzlichen Rentenversicherung zu einer Erwerbstätigen-Versicherung bei Einbeziehung (Solo-) Selbstständiger in GRV – die Schließung des Dienstordnungsrechtes innerhalb der Träger der gesetzlichen Unfallversicherung und die Weiterentwicklung der Unfallversicherung in Bezug auf selbstständig Tätige bearbeitet. Dazu möchte die VBG die Sicht der Selbstständigen auf eine aktuelle Diskussion innerhalb der gesetzlichen Unfallversicherung erfassen. [Mehr>](#)

BAK trifft BFB

Am **22. August 2019** waren BAK Präsidentin Barbara Ettinger-Brinckmann u.a. mit BFB Hauptgeschäftsführer Peter Klotzki bei Dr. Hennewig, CDU-Bundesgeschäftsführer, zu Gast zur Vorstellung des neu gewählten BFB-Präsidiums. Dabei wurden neben der aktuellen wirtschaftlichen Lage der Freien Berufe und deren Wert für die Gesellschaft auch europarelevante Themen wie das EuGH-Urteil zur HOAI sowie die kommende deutsche EU-Ratspräsidentschaft besprochen.



Die Kunst der Prognose

Das Bauen boomt und die Kosten steigen überproportional. Häufig werden Architekten dann als Schuldtragende dargestellt. Vorbeugen kann man mit verlässlichen Kostenprognosen. Das DAB stellt vertragsrechtliche Grundlagen, verfügbare Kostendaten und die Verfahren zum Erstellen von Prognosen vor. [Mehr>](#)

Flurkarten als kostenlose DXF-Dateien in NRW

Architekten benötigen Flurkarten, um Bauanträge stellen zu können. Da die Vermessung der Landschaft und die Weiterverarbeitung jedoch Ländersache in Deutschland sind, werden Flurkarten nie als DXF Datei angeboten. Das Portal Flurkarte-NRW.de wandelt kostenlosen in DXF um und bittet seine Nutzer aktuell mit einer Kampagne um Unterstützung. [Mehr>](#)

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://www.flurkarte-nrw.de>. The page title is "FLURKARTE NRW" and the navigation menu includes "Start", "Unser Service", "Lizenz", "Impressum", "Disclaimer", and "Datenschutzerklärung". The main content area is titled "DXF Erzeugung" and contains the following text:

Um einen kostenlosen Flurkartenauszug als Strichzeichnung zu erstellen und herunter zu laden, klicken sie einfach am gewünschten Ort in die Karte. Es wird automatisch eine DXF mit allen Flurstücken und Gebäuden im Umkreis von 100m angefertigt.

The image below the text shows a map of Dortmund, Germany, with a yellow circle indicating a 100m radius around a specific location. The map includes labels for various landmarks such as "Westfalenhallen Dortmund (Messe)", "Eissportzentrum", "Freibad Volkspark", and "SIGAFL IDLAND-PARK". The map is overlaid with a grid and various colored areas representing different land parcels and buildings.

© Flurkarte NRW



Zaha Hadid Architects vollenden Promenadengestaltung in Hamburg

Der 625 Meter lange Uferabschnitt zwischen St. Pauli's Landungsbrücken und Baumwall ist ein ausgebauter Flusslauf, der eine wichtige Rolle für die Modernisierung des Gebiets und die Stärkung des Hochwasserschutzes der Stadt einnimmt. [Mehr>](#)

© Piet Niemann



Zelt aus Stein

Wie jeden Sommer gibt es einen neuen Pavillon auf dem Gelände der Serpentine-Kunstgalerie in London. Diesmal wurde der japanische Architekt Junya Ishigami ausgewählt, ihn zu entwerfen. [Mehr>](#)

© Iwan Baan



Gemischt genutzte Gebäude

Eine auf die Mischnutzung abzielende Stadtentwicklung sorgt für die optimale Nutzung von Ressourcen und Flächen. Je stärker die Bevölkerung in Städten wächst, desto mehr Funktionen müssen Gebäude erfüllen. Die Plattform URBAN HUB hat das Konzept unter die Lupe genommen. [Mehr>](#)

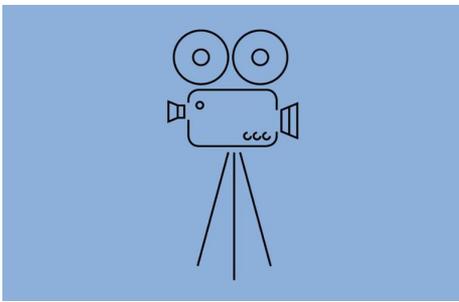
© Shutterstock



Berlin fördert grüne Dächer mit 2,7 Millionen Euro

Grüne Oase für die Bürger. Regenspeicher, wie beim Schwamm. Kühlender Effekt. Auf Berliner Dächern soll mehr Grün sprießen. Umweltsenatorin Regine Günther startete dazu am Mittwoch ein Förderprogramm. [Mehr>](#)

© Berliner Regenwasseragentur



Kino Baukultur beim Deutschen Architektentag 2019

Die Bundesstiftung Baukultur stärkt mit dem Format „Kino Baukultur“ ihr Engagement für Kino- und Filmkultur. Die Filmmatinée ist Teil des Rahmenprogramms zum Deutschen Architektentag 2019 und wird in Kooperation mit der Bundesarchitektenkammer veranstaltet. [Mehr>](#)

© Bundesstiftung Baukultur



Rettet den Omnibusbahnhof!

In Chemnitz, der "Stadt der Mordeme", kämpfen engagierte ArchitektInnen und DenkmalpflegerInnen um den Erhalt des Busbahnhofes - ein DDR-Experimentalbau schönster Güte. Der Umgang mit dem baukulturellen Erbe des Sozialismus erneut in der Debatte. [Mehr>](#)

© Kolossos



Architekturatlas Köln mit dem Iconic Design Award ausgezeichnet

Eine Baugeschichte in handgezeichneten Bildern, die sowohl das Wissen der baulichen Welt als auch die dazugehörigen Beispiele in Köln zusammenbringt: der Architekt Bernd Ullrich im Gespräch mit dem WDR. [Mehr>](#)

© Shutterstock



3-Sat Doku-Tipp: Luxusgut Lebensraum

Für Infrastrukturen wie Straßen, Flugplätze, Kläranlagen, Wohn-, Gewerbe- und Industriegebiete verschwinden täglich ökologisch wertvolle Flächen unter Asphalt und Beton. Wie umgehen mit dem Flächenfraß? Welche Optionen haben wir? [Mehr>](#)

© Julian Dell



Zum Tod von Andreas Meck

Der Münchner Andreas Meck war einer der bedeutsamsten Architekten dieses Landes. Am 20. August 2019 verstarb er mit nur 59 Jahren. Ein Nachruf. [Mehr>](#)

© meck architekten gmbh

06

VfA vor Ort – Länder und Bezirke

BG Frankfurt: VfA im D.A.M. -save the date!

Am **04. September 2019**, um 18.00 Uhr, lädt die Bezirksgruppe Frankfurt zur nächsten Vortragsreihe "VfA im D.A.M." mit der bewährten Führung des freien Kurators Yorck Förster ein. Thematisch dreht es sich diesmal um den „*Bengal Stream. Die vibrierende Architekturszene von Bangladesch*“.

Bangladeschs Architekturlandschaft ist ein berauschendes Miteinander der Kontraste. In der Delta-Region verschwimmen nicht nur die Grenzen zwischen Land und Wasser. Vergangenes und Heutiges durchdringen sich. Beständiger Zeuge ist die Architektur, wie die Ausstellung anhand von 60 Projekten etablierter und junger bengalischer Architekten zeigt. Vergängliche Bambuskonstruktionen treffen auf Wände aus Beton brut, ursprünglich in Ziegel ausgeführte bengalische Gitterornamente (jali) verwandeln sich in halb transparente Gewebe. Natürlich dürfen 2 Fortbildungspunkte vergeben werden. Anmeldungen unter info@g-k-architekten.de.

AUSSTELLUNG

BENGAL STREAM

Bangladeschs Architekturlandschaft ist Masala (bengal. মাসালা) — ein berauschendes Miteinander der Kontraste. Beständiger Zeuge ist die Architektur, wie die Ausstellung anhand von 60 Projekten etablierter und junger bengalischer Architekten zeigt.

7. Juni – 20. Oktober 2019

© DAM

BG Köln-Bonn: Zum Tod von Franz-Josef Klemmer

Am **24. Juli 2019** verstarb der Bornheimer Architekt Franz-Josef Klemmer. Seit der Gründung der VfA im Jahre 1958 war er Mitglied, erst im April gratulierte die Bezirksgruppe zum 90. Geburtstag. Nun verabschiedet sich mit einem Nachruf, verfasst von Dagmar Gotthelf & Andreas Wellen. Das Präsidium und die Bundesgeschäftsstelle schließt sich den Worten an und spricht den Hinterbliebenen, Kollegen und Freunden ihr herzlichstes Beileid aus. [Mehr>](#)

14. JUNG Architekturgespräche in Düsseldorf

Modulare Bauweisen bieten die Möglichkeit, individuelle und flexible Bauprojekte zu niedrigen Planungs- und Produktionskosten sowie mit einem geringeren Zeitaufwand zu realisieren. Über die Seriosität modularer Bauweisen diskutiert Christian Kaufmann (KAUFMANN BAUSYSTEME, Reuthe) mit den Referenten in der von Boris Schade-Bünsow (Bauwelt, Berlin) moderierten Podiumsdiskussion. [Mehr>](#)



© JUNG

Mit der konradin-ObjekTOUR nach Rotterdam und Amsterdam

Es sind noch Plätze frei! Sichern Sie sich Ihren für die konradin-Architekturreise in das VfA-Partnerland 2019 - die Niederlande! Lassen Sie sich an zwei Tagen im **Oktober 2019** durch zwei pulsierende Metropolen führen und erleben Sie herausragende Bauprojekte von Architekten, die weit über die Niederlande hinaus bekannt sind. [Mehr>](#)



© konradin

Mit Forbo Flooring "Zurück in die Zukunft"

Gutes bleibt gut – auch nach 120 Jahren. Begleiten Sie Forbo Flooring auf eine Reise zu den Anfängen des Linoleums, lernen Sie den Nutzen von Flachs für unser Ökosystem kennen – und was sich alles daraus machen lässt. [Mehr>](#)



© Forbo Flooring

08

Neues von ibr-online

1. Bauvertrag

Kombinationsabdichtung entspricht nicht den anerkannten Regeln der Technik!

Die Außenwandabdichtung mittels Kombinationslösung aus WU-Betonbodenplatte und kunststoffmodifizierter Bitumendickbeschichtung entspricht für den Wasserlastfall aufstauendes Sickerwasser - trotz Konformität mit den Regelungen der DIN 18195-6 bzw. DIN 18533 - nicht den anerkannten Regeln der Technik. Die von der Regelung der vorgenannten DIN ausgehende Vermutungswirkung sieht das OLG Hamm hier - insbesondere aufgrund der Vielzahl an aufgetretenen Schadensfällen - als widerlegt an.

[OLG Hamm, Urteil vom 14.08.2019 - 12 U 73/18](#)

Nicht nur Dächer, sondern auch Fenster müssen regendicht sein!

Die Leistung eines Fensterbauers ist dem OLG München zufolge mangelhaft, wenn bei Starkregen Wasser durch die Fenster eindringt. Unerheblich für die Mängelhaftung ist, ob der Fensterbauer einen Systemfehler des Herstellers erkennen konnte oder nicht.

[OLG München, Beschluss vom 10.10.2016 - 27 U 2549/16 Bau;](#)

BGH, Beschluss vom 20.03.2019 - VII ZR 277/16 (Nichtzulassungsbeschwerde zurückgewiesen)

2. Architekten und Ingenieure

Trotz EuGH-Urteils: HOAI-Mindestsätze sind weiterhin verbindlich!

Im Streit um die Folgen des EuGH-Urteils zur HOAI vom 04.07.2019 (IBR 2019, 436) schließt sich das KG dem OLG Hamm (IBR 2019, 503) an und befindet, dass in einem Zivilrechtsstreit zwischen einem Architekten und seinem Auftraggeber das Mindestpreisgebot nach Art. 10 §§ 1, 2 MRVG, § 7 Abs. 3 und 5 HOAI 2013 auch

weiterhin anzuwenden ist.

KG, Beschluss vom 19.08.2019 - 21 U 20/19

Europarecht geht vor: Preisrecht der HOAI ist nicht (mehr) anwendbar!

Dagegen bleibt das OLG Celle sich treu (vgl. IBR 2019, 502) und ist auch in einer aktuellen Entscheidung vom 14.08.2019 der Ansicht, dass Honorarvereinbarungen nicht deshalb unwirksam sind, weil sie die Mindestsätze der HOAI unterschreiten oder deren Höchstsätze überschreiten. Infolge der EuGH-Entscheidung ist es von Rechts wegen nicht mehr zulässig, getroffene Honorarvereinbarungen an den Mindest- und Höchstsätzen der HOAI zu messen. Honorarvereinbarungen, die das Preisrecht der HOAI ignorieren, sind daher unter diesem Gesichtspunkt nicht mehr unzulässig.

OLG Celle, Urteil vom 14.08.2019 - 14 U 198/18

3. Vergabe

Ca.-Angaben sind unzulässig!

Enthält ein Leistungsverzeichnis in weiten Teilen ca.-Angaben zu den Produktabmessungen und Leistungswerten, so führt dies zu unklaren und undefinierbaren Toleranzbereichen in der Auslegung und Bestimmung etwaig noch zulässiger Abweichungen von den genannten Parametern. Eindeutig im vergaberechtlichen Sinn ist eine Leistungsbeschreibung i.S.v. § 121 Abs. 1 GWB, § 31 Abs. 2 Nr. 1 VgV nach Ansicht der VK Sachsen nur, wenn sie verbindliche Minimal- und Maximalwerte enthält.

VK Sachsen, Beschluss vom 25.06.2019 - 1/SVK/013-19

Preisabstand von 30% löst Prüfpflicht aus!

Ein Abstand der Angebote für Bauleistungen von über 30% indiziert den Anschein eines unangemessen niedrigen Angebots und löst eine Prüfpflicht des Auftraggebers aus. Bei einem solchen Überschreiten der Aufgreifschwelle ist eine Angemessenheitsprüfung zu veranlassen. Dies hat ebenfalls die VK Sachsen am 05.07.2019 entschieden.

VK Sachsen, Beschluss vom 05.07.2019 - 1/SVK/011-19

4. Seminarhinweise

Schicksalstage der HOAI - Rechtliche und praktische Folgen des EuGH-Urteils vom 04.07.2019

am Donnerstag, 05.09.2019, 10:00 - 13:15 Uhr in **Düsseldorf**

mit Dr. Tobias Hänsel, RA und FA für Bau- und Architektenrecht, FA für Vergaberecht; Prof. Dr. Heiko Fuchs, RA und FA für Bau- und Architektenrecht; Prof. Dr. Robin van der Hout, LL.M., RA

Schicksalstage der HOAI - Rechtliche und praktische Folgen des EuGH-Urteils vom 04.07.2019

am Dienstag, 10.09.2019, 13:00 - 16:15 Uhr in **Berlin**

mit Dr. Tobias Hänsel, RA und FA für Bau- und Architektenrecht, FA für Vergaberecht; Prof. Dr. Heiko Fuchs, RA und FA für Bau- und Architektenrecht; Prof. Dr. Robin van der Hout, LL.M., RA

Schicksalstage der HOAI - Rechtliche und praktische Folgen des EuGH-Urteils vom 04.07.2019

am Mittwoch, 11.09.2019, 13:00 - 16:15 Uhr in **Mannheim**

mit Dr. Tobias Hänsel, RA und FA für Bau- und Architektenrecht, FA für Vergaberecht; Prof. Dr. Heiko Fuchs, RA und FA für Bau- und Architektenrecht; Prof. Dr. Robin van der Hout, LL.M., RA

Aufmaß und Abrechnung bei Hochbau- und Ausbauarbeiten

am Dienstag, 10.09.2019, 09:30 - 17:00 Uhr in **Mannheim**

mit Albin Oswald

NEU KOMPAKTKURS: Bauzeit und Bauzeitstörungen

am Donnerstag, 12.09.2019, 09:30 - 17:00 Uhr in **Düsseldorf**

mit Dr. Martin Ludgen, RA und FA für Bau- und Architektenrecht

Alte Mängel, neues Recht

am Mittwoch, 18.09.2019, 09:30 - 17:00 Uhr in **Mannheim**

mit Dr. Maximilian R. Jahn, RA und FA für Bau- und Architektenrecht; Frederic Jürgens, RA und FA für Bau- und Architektenrecht

Santulan

Eco-Tourismo Bed & Breakfast in Guadalupe, Mexico.

Architekt: Santos Bolívar, Mexico. [Mehr>](#)



© José María González Villavicencio

Wir wünschen Ihnen ein schönes Wochenende.
Ihre Heike Helmke und Karoline Grübe-Baier.

Folgen Sie uns auch auf facebook!



Herausgeber: Vereinigung freischaffender Architekten Deutschlands e.V.

Bundesgeschäftsstelle: Kurfürstenstraße 130, 10785 Berlin

Telefon (030) 39 49 40 -19, Fax -39,

info@vfa-architekten.de, www.vfa-architekten.de

Verantwortlich für den Inhalt: Karoline Grübe-Baier

© 2019 gruebe-baier@vfa-architekten.de

Namentlich gekennzeichnete Texte geben nicht unbedingt die Meinung der Redaktion wieder. Für den Inhalt der Texte sind die jeweiligen Autoren verantwortlich. Für unverlangt eingesandte Manuskripte, Zeichnungen und Fotos wird keine Haftung übernommen. Die Redaktion behält sich das Recht vor, Pressebeiträge aus Platzgründen zu kürzen.

Die Inhalte des Berliner Briefs sind ausschließlich zu Ihrer persönlichen Information bestimmt.

Für den kommerziellen Gebrauch müssen Sie unsere ausdrückliche Genehmigung einholen.

Unzulässig ist es, Inhalte ohne unsere Zustimmung gewerbsmäßig zu nutzen, zu verändern und zu veröffentlichen.