

Die **Vereinigung der freischaffenden Architekten Deutschlands** berichtet über berufspolitische Neuigkeiten aus Europa, Bund und Ländern und nimmt mit starker Stimme an laufenden Diskussionen zu baukulturellen und baupolitischen Themen teil.

Folgende Nachrichten bewegen die freischaffenden Architekten und Planer:

04. September 2020 **Nr. 33/20**

01 Sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen,
liebe VfA-Mitglieder,

gerne informieren wir Sie wieder mit wichtigen Links und Berichten. Besuchen Sie uns tagesaktuell unter vfa-architekten.de/aktuelles/

02 **Der Bund informiert**

Am Donnerstag, 3. September 2020, fand in Berlin der Tag der VfA-Fördermitglieder statt. Im nächsten Berliner Brief berichten wir ausführlich darüber. Vorab gibt es schon ein paar Impressionen.



Tag der VfA-Fördermitglieder 2020

Sie finden die aktuellen Informationen zur Corona-Krise immer auf der [Website der VfA](#) unter [Aktuelles](#). Weitere Informationen und interessante Links zur Corona-Pandemie:

[VfA: CORONAVIRUS - Update aus Berlin!](#)

[Bundesarchitektenkammer: Infoseite zur Coronakrise](#)

[Internetseite des Bundesfinanzministeriums zur Corona-Krise](#)

03

VfA vor Ort: Länder und Bezirke

Exkursion nach Brunn

Bezirksgruppe Aachen (Landesgruppe Nordrhein-Westfalen)

Die Bezirksgruppe Aachen und die Landesgruppe Rheinland-Pfalz führen von Donnerstag 24.09.2020 bis Samstag 26.09.2020 eine Exkursion nach Brunn durch.

Kurzfristig sind noch zwei Plätze freigeworden. Wir würden uns freuen, wenn uns noch Kurzentschlossene auf unserer Reise begleiten möchten. Das vollständige Programm wird in den nächsten Tagen versendet. [Mehr>](#)

04

Büro, Recht und Wirtschaft

GU-Vergaben nur ausnahmsweise

Öffentlich zu beschaffende Bau-, Dienst- und Lieferleistungen sind in der Menge aufzuteilen und getrennt nach Art oder Fachgebiet zu vergeben. [Mehr>](#)

Architektin oder Hellseherin?

Kann eine Architektin für die Kosten eines nachträglich einzubauenden Aufzugs in einer Pflegeeinrichtung haftbar gemacht werden, wenn Sie über die Notwendigkeit eines Aufzuges, der auch Pflegebetten aufnehmen kann, nicht durch den Bauherren informiert worden war? Ein Fall aus der Rechtsabteilung der AKNW. [Mehr>](#)

05

Baukultur und Gebautes



Hecke der Hoffnung

Über grüne Stadtarchitektur wird viel geredet. Düsseldorf ist einen Schritt weiter, dort trägt in der City ein neuer Gebäudekomplex jetzt ein üppiges Blätterkleid. [Mehr>](#)

© Pixabay



Einschüchternd offen

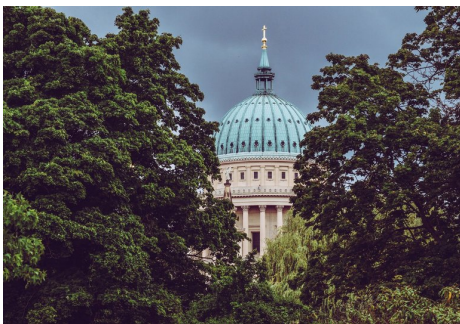
Die Kuppel stand einst für den absoluten Herrschaftsanspruch. Auf dem Reichstagsgebäude vermittelt sie eine Offenheit, die sogar zornige Demonstranten aufhält. [Mehr>](#)



Ein Kessel Postmodernes

Der Friedrichstadtpalast in Berlin sollte mythisch werden, aber dann klebten die Architekten 1984 doch nur Retrodekor an einen Plattenbau. Jetzt steht er unter Denkmalschutz. Zu Recht?

[Mehr>](#)



Der Meister des preußischen Stils

Karl Friedrich Schinkel übte weitreichenden Einfluss auf die Gestaltung der Residenzstädte und der einstigen preußischen Territorien aus. Heute werden seine Bauten gepflegt.

[Mehr>](#)

06

Unsere Fördermitglieder berichten



Vertragsrecht - Auf das Timing kommt es an – auch bei Abschlagszahlungen

Abschlagszahlungen sind für Planer ein probates Mittel, um große Teile ihrer Vergütungen abzudecken. Doch erlöschen entsprechende Ansprüche, wenn – aus welchen Gründen auch immer – eine Schlussrechnungsreife eintritt. Das OLG Koblenz verwehrt darum auch die Zinsen. [Mehr>](#)

Web-Seminar: Folgen und Fallstricke der Abnahme sowie Bauablauf in Zeiten von Corona

Die Abnahme gilt als Dreh- und Angelpunkt des Werkvertragsrechts. Nach der Abnahme richten sich beispielsweise die Ansprüche des Bestellers, aber auch die Fälligkeit der Werklohnforderung und die Verjährung. Die Auswirkungen der Coronakrise machen sich auch im privaten Baurecht bemerkbar. Neben der Frage, wie der Bauablauf in Zeiten von Corona aufrechterhalten werden kann, wird erörtert werden, wer das Risiko von Störungen zu tragen hat.

Das Web-Seminar erläutert im ersten Teil die unterschiedlichen Formen und Folgen der Abnahme anhand aktueller Entscheidungen. Im zweiten Teil werden die Folgen der Coronakrise auf den Bauablauf und praktische Ansätze erläutert.

Die Veranstaltung ist zur Anerkennung als Fortbildung bei den Architekten- und Ingenieurkammern Baden-Württemberg, Rheinland-Pfalz und Hessen beantragt. [Mehr>](#)



Webinar zum Thema KFW und GEG

Weil Planungssicherheit zählt - Unsere speziell auf Planer zugeschnittenen Schulungen helfen Ihnen dabei, bei der Technik auf dem neusten Stand zu bleiben und Ihr Branchenwissen zu vergrößern.

Schulungsinhalte

- :: Aktuelle Systemtechnik aus den Bereichen Heizung, Warmwasser und Lüftung
- :: Exemplarische Systemlösungen und Integralplanung
- :: EnEV-Vorgaben und KfW-Effizienzhäuser
- :: KfW-Förderung und aktueller GEG-Ausblick

Schulungstermine 2020

01.10.2020	10-12.00 Uhr
17.11.2020	08-10.00 Uhr
18.11.2020	13-15.00 Uhr
26.11.2020	16-18.00 Uhr

Unser Gastreferent

Dipl.-Bauingenieur und Energieberater Oliver Völksch ist ausgewiesener Energieeffizienz-Experte.

© Tecacolor

Melden Sie sich jetzt an und sichern Sie sich Ihren Platz im kostenlosen Planer Webinar von tecalor. - www.tecalor.de/webinare-planer



db Newsletter 9.2020

Private Freisitze – zwischen drinnen und draußen, zwischen privat und öffentlich – dienen als temporäre und psychologisch wichtige Erweiterungen des ansonsten auf die eigenen vier Wände beschränkten Aktionsradius, erlauben bis zu einem gewissen Grad sogar die Teilnahme am gesellschaftlichen Leben und fungieren als Bühne bzw. Zuschauerpodium.

Deutlicher als während der Pandemie kann der auch ansonsten hohe Nutzwert eines geschützten Freibereichs kaum zutage treten.

Die Ausgabe db 9/2020 zeigt konsequent und überzeugend umgesetzte Projekte mit nutzwertigen Balkonen und Loggien. [Mehr>](#)

Ein Blick in die klimaneutrale Zukunft

Wo war eigentlich der Klimawandel in den vergangenen Monaten? Zusammen mit Greta Thunberg im Homeoffice? Leider nein: Tausende Permafrostböden in Sibirien und der dritte Dürresommer in Folge erinnern uns daran, dass die Corona-Meldungen die wohl größte Herausforderung unserer Zeit nur vorübergehend verdeckt haben.

Dass es möglich ist, dieser Herausforderung erfolgreich zu begegnen, und was die Baubranche dazu beitragen kann, erläutern die internationalen Experten Cristina Gamboa, CEO des World Green Building Council, und Daan Roosegaarde vom bekannten gleichnamigen Designstudio in einem Webinar exklusiv für Forbo-Kunden. Lesen Sie in unserem aktuellen Newsletter, was Sie bei diesem einmaligen digitalen Event am 29. September 2020 erwartet, und wo sie sich kostenlos anmelden können.

Wenn Sie uns einmal wieder persönlich begegnen möchten, haben Sie kommende Woche auf der Schulbau in Berlin die Gelegenheit dazu. Auch hier geht es schwerpunktmäßig um nachhaltiges Bauen – und wie immer halten wir Tickets für Sie bereit.

Wir sehen uns also hoffentlich – egal, ob virtuell oder real. Lassen wir den Sommer entspannt ausklingen – und trotz Masken den Abstand zum normalen Leben nicht zu groß werden. [Mehr>](#)

Kostenbeteiligung auch für Schuttbeseitigung: Gesamte Umlageklausel unwirksam!

Eine Klausel in den Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Auftraggebers, wonach vom Werklohn des Auftragnehmers ein pauschaler Abzug u. a. für die Beseitigung des Bauschutts vorzunehmen ist, benachteiligt den Auftragnehmer unangemessen und ist insgesamt unwirksam. Darauf weist das OLG Brandenburg in seinem Urteil vom 20.08.2020 hin.

[OLG Brandenburg, Urteil vom 20.08.2020 - 12 U 34/20](#)

Keinen Termin zur Mängelbeseitigung genannt: Auftraggeber kann kündigen!

Kann mit der Mängelbeseitigung erst nach erheblichen bauseitigen Vorleistungen begonnen werden, ist es dem OLG Karlsruhe zufolge ausnahmsweise ausreichend, wenn der Auftraggeber dem Auftragnehmer eine angemessene Frist zur verbindlichen Mitteilung des Beginns der Mängelbeseitigungsarbeiten auffordert und erklärt, dass er ihm nach fruchtlosem Ablauf der Frist den Auftrag entzieht. Die Kündigung kann auf einen auf einen in sich abgeschlossenen Teil der vertraglichen Leistung beschränkt werden. Leistungsteile innerhalb eines Gewerks können allerdings nicht als in sich abgeschlossen angesehen werden.

[OLG Karlsruhe, Urteil vom 17.04.2018 - 19 U 66/16;](#)

BGH, Beschluss vom 20.04.2020 - VII ZR 112/18 (Nichtzulassungsbeschwerde zurückgewiesen)

Nicht jeder Baumangel spricht für einen Überwachungsfehler!

Nicht jeder Baumangel lässt auf eine Verletzung der Bauüberwachungspflicht schließen, so das LG Frankfurt/Main. Denn gerade handwerkliche Selbstverständlichkeiten muss der Architekt nicht überwachen, solange keine besonderen Hinweise auf technische Schwierigkeiten oder sonstige Besonderheiten bestehen.

[LG Frankfurt/Main, Urteil vom 15.11.2019 - 20 O 355/15](#)

KOMPAKTKURS: Bauzeit und Bauzeitstörungen

am Donnerstag, 17.09.2020, 09:30 - 17:00 Uhr in Köln

mit Dr. Martin Ludgen, RA und FA für Bau- und Architektenrecht

Wir wünschen Ihnen ein schönes Wochenende.

Bleiben Sie weiter gesund!

Ihre Heike Helmke und Ihr Dirk Büscher.

Folgen Sie uns auch auf facebook!



[Klicken Sie hier um sich aus dem Verteiler abzumelden.](#)