

Die **Vereinigung der freischaffenden Architekten Deutschlands** berichtet über berufspolitische Neuigkeiten aus Europa, Bund und Ländern und nimmt mit starker Stimme an laufenden Diskussionen zu baukulturellen und baupolitischen Themen teil.



Folgende Nachrichten bewegen die freischaffenden Architekten und Planer:

30. Oktober 2020 **Nr. 41/2020**

01 Sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen, liebe VfA-Mitglieder,

gerne informieren wir Sie wieder mit wichtigen Links und Berichten. Besuchen Sie uns tagesaktuell unter vfa-architekten.de/aktuelles/

02 Der Bund informiert

Auf Grund der Pandemie und den damit einhergehenden Problemen hat das Präsidium der VfA am 28.10.2020 in einer Onlinekonferenz entschieden, die Präsenz-BDV in Gelsenkirchen nicht durchzuführen. Es wird momentan an einer Beschluss-BDV im Briefwahlverfahren gearbeitet. Nähere Informationen hierzu werden den Delegierten in Kürze mitgeteilt.

Bei Rückfragen steht den Delegierten die VfA Geschäftsstelle in Berlin jederzeit mit Rat und Tat zur Seite.

Das Präsidium der VfA

Sie finden die aktuellen Informationen zur Corona-Krise immer auf der [Website der VfA](#) unter [Aktuelles](#). Weitere Informationen und interessante Links zur Corona-Pandemie:

[VfA: CORONAVIRUS - Update aus Berlin!](#)

[Bundesarchitektenkammer: Infoseite zur Coronakrise](#)

[Internetseite des Bundesfinanzministeriums zur Corona-Krise](#)

03 Büro, Recht und Wirtschaft

Ungewöhnlich niedrige Angebots-Preise lösen nicht immer eine Hinweispflicht des Architekten aus

Auch unter Berücksichtigung einer grundsätzlichen Pflicht des Architekten, im Rahmen der Bewertung von Angeboten den Bauherrn auf etwaige Spekulationsangebote hinzuweisen, kann eine solche Hinweispflicht – wenn sich die Preise nicht als völlig unrealistisch darstellen – im Einzelfall entfallen. [Mehr>](#)

Intensität der Beratungspflicht gegenüber rechtskundigen Auftraggeber?

Eine grundsätzlich dem Auftraggeber gegenüber bestehende Pflicht auch zur Rechtsberatung in einzelnen Bereichen kann entfallen, wenn dem Auftraggeber aus objektiver Sicht zu unterstellen ist, dass er selbst über ausreichende rechtliche Kenntnisse verfügt. [Mehr>](#)

Das Büro-Zeitalter neigt sich dem Ende

Die Corona-Pandemie hat die Transformation der Arbeitswelt um bis zu zehn Jahre beschleunigt. Fünf Ratschläge für Führungskräfte, wie sie dies meistern können. [Mehr>](#)

04

Baukultur und Gebautes



Internationaler Hochhauspreis geht an schwedische Wohntürme

Die 125 Meter hohen "Norra Tornen" leisteten einen Beitrag zu einem stimmigen Stadtgefüge, befand die Jury. [Mehr>](#)

© Pixabay



Umbau und Erweiterung der Komischen Oper Berlin

Realisierungswettbewerb für Umbau und Erweiterung der Komischen Oper Berlin wurde entschieden. [Mehr>](#)

© Pixabay



Industriedenkmal wird saniert

XXL-Gerüst am Gasometer Oberhausen erstellt. [Mehr>](#)

© Pixabay



Baukulturelle Bildung: Architektur in der Schule

Die Architektenkammern haben vielfältige Projekte initiiert, die schon bei den ganz Jungen das Interesse am Entwerfen und Bauen wecken oder zum genauen Hinschauen vor der Haustür einladen. [Mehr>](#)

© Pixabay

05

Unsere Fördermitglieder berichten

Vertragsrecht - Pauschalabzug vom Werklohn für Schuttbeseitigung? Das geht nicht!

Baustrom und Wasser, Toiletten, Nutzung von Kran und Gerüsten – solche übergreifenden Kosten werden von Auftraggebern oft per pauschalem Abzug in den AGB finanziert. Nach einer Entscheidung des OLG Brandenburg gilt das nicht, wenn auch Schuttbeseitigung inbegriffen ist. [Mehr>](#)

Corona: „Lüftungsgeräte in Schulen und Kitas einbauen!“

Aerosole tragen zu einer Verbreitung der Viren bei. Seit einiger Zeit fordert tecalor daher die Förderung der Nachrüstung von Lüftungsgeräten in Schulen und Kitas, um die Ansteckungsgefahr zu reduzieren. Die Niedersächsische Sozialministerin befürwortet den Einbau. [Mehr>](#)

Architekturveranstaltungen – International und Online

Weltweit dabei – live und in Farbe: Online-Events machen es möglich. Wir freuen uns, Sie auch in den kommenden Herbst- und Wintermonaten weiterhin mit spannenden Themen, Gedanken und Anregungen aus der Architektur unterhalten zu können. Kommen Sie mit uns auf unsere digitale Weltreise und hören Sie die neuesten nationalen und internationalen Podcast-Folgen der JUNG Architecture Talks.

Vergessen Sie nicht, sich schon jetzt zur Virtual World Tour von "Architects, not Architecture" anzumelden. Und für noch mehr Inspiration und Baukultur empfehlen wir Ihnen einen Besuch in Zürich im Pavillon Le Corbusier.

[Mehr>](#)

06

ibr-online informiert:

Leistung funktional beschrieben: Kein Nachtrag für (vermeintliche) Erschwernisse!

Hat der Auftragnehmer in einem Gebäude sämtliche Verkleidungen an Wänden, Decken, Trennwänden und Durchgängen ebenso wie Bodenbeläge und Wandbeschichtungen zu entfernen, ist die Leistung funktional beschrieben, so dass ihm für vermeintliche Erschwernisse bei der Ausführung der Arbeiten kein Anspruch auf Mehrvergütung zusteht. Das hat ebenfalls das OLG München entschieden.

[OLG München, Urteil vom 13.11.2019 - 27 U 4740/18 Bau;](#)

BGH, Beschluss vom 26.08.2020 - VII ZR 276/19 (Nichtzulassungsbeschwerde zurückgewiesen)

Keine Abnahme trotz unterschriebenen Abnahmeprotokolls!

An einer Abnahme kann es auch dann fehlen, wenn der Auftraggeber das Abnahmeprotokoll unterschrieben hat. Darauf weist das OLG München hin.

[OLG München, Beschluss vom 18.03.2019 - 28 U 3311/18 Bau;](#)

BGH, Beschluss vom 20.04.2020 - VII ZR 68/19 (Nichtzulassungsbeschwerde zurückgewiesen)

Tragwerksplanung nicht integriert: Ausführungsplanung mangelhaft!

Der mit der Objektplanung beauftragte Architekt ist verpflichtet, seine Leistungen mit denen der beteiligten Fachplaner zu koordinieren und abzustimmen sowie deren Leistungsergebnisse in seine Leistungen zu integrieren. Hat der Architekt Kenntnis davon, dass der Tragwerksplaner nicht die ihm obliegende Gesamtstatik erstellt hat und integriert er diese dementsprechend nicht in seine Planung, ist seine Leistung dem OLG München zufolge mangelhaft.

[OLG München, Urteil vom 13.12.2017 - 27 U 4877/16 Bau;](#)

BGH, Beschluss vom 02.07.2020 - VII ZR 23/18 (Nichtzulassungsbeschwerde zurückgewiesen)

07

ibr-Seminare:

Aktuelle Rechtsprechung zum Vergaberecht

am Dienstag, 08.12.2020, 09:30 - 12:45 Uhr in - Online-Seminar -
mit Hermann Summa, Richter am OLG a. D.

Wir wünschen Ihnen ein schönes Wochenende.

Bleiben Sie weiter gesund!

Ihre Heike Helmke und Ihr Dirk Büscher.

Folgen Sie uns auch auf facebook!



Impressum

Herausgeber: Vereinigung freischaffender Architekten Deutschlands e.V.

Bundesgeschäftsstelle: Kurfürstenstraße 130, 10785 Berlin

Telefon (030) 39 49 40 -19, Fax -39,

info@vfa-architekten.de, www.vfa-architekten.de

Verantwortlich für den Inhalt: Dirk Büscher

© 2020 berlinerbrief@vfa-architekten.de

Namentlich gekennzeichnete Texte geben nicht unbedingt die Meinung der Redaktion wieder. Für den Inhalt der Texte sind die jeweiligen Autoren verantwortlich. Für unverlangt eingesandte Manuskripte, Zeichnungen und Fotos wird keine Haftung übernommen. Die Redaktion behält sich das Recht vor, Pressebeiträge aus Platzgründen zu kürzen.

Die Inhalte des Berliner Briefs sind ausschließlich zu Ihrer persönlichen Information bestimmt.

Für den kommerziellen Gebrauch müssen Sie unsere ausdrückliche Genehmigung einholen.

Unzulässig ist es, Inhalte ohne unsere Zustimmung gewerbsmäßig zu nutzen, zu verändern und zu veröffentlichen.